

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2021 г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Шахтеров _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние, требует тек. ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания требуется кап. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонт технически исправное состояние, окна - технически исправное состояние

е) подвальные помещения -----

ж) отмостка вокруг здания требуется кап. ремонта

з) система центрального отопления Произведена опрессовка труб ц.о технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

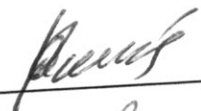
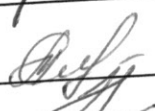
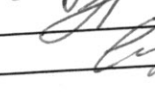

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись 
Родина Г.Е. подпись 
Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений дома № 3 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	520000
2	Ремонт входов в подвал	6000
3	Ремонт л/кл	355000
4	Ремонт порога	9000
5	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
6	Окраска газопровода	8000
7	Ремонт цоколя	160000
8	Ремонт балконов	960000
9	Ремонт козырьков	18000
10	Ремонт отмостки	278000
11	Ремонт входных дверей	5000
13	Ремонт системы ХВС	110000
14	Ремонт системы канализации	90000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	7000
16	Ремонт энергоснабжения	172000
17	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	10000
18	Ремонт и окраска лавочек, благоустройство дворовой территории	26000
19	Ремонт стен наружных	430000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.